

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX02G1RBZ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

Naše značka (Č.j.):

ISSŘ - Záměr:

NISSŘ - Řízení:

Vyřizuje:

Pracoviště:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

VYST/22016/2025/K

MMOP 152466/2025

Z/2025/102705

R/2025/149723

Klapetková Jiřina

Krnovská 71C

553 756 832

553 756 141

jirina.klapetkova@opava-city.cz

15.9.2025

Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace
Mírová 3
746 01 Opava

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.6.2025 podal

Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace, Mírová 3, 746 01 Opava, kterou zastupuje Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**stavební úpravy dílen (praxe žáků SPŠ stavební Opava)
Opava, Předměstí č.p. 630, Mírová 3**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 548/3, 548/6, 562/2 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu dílen, který se nachází na pozemku parc.č. 548/6 v k.ú. Opava – Předměstí, v areálu SPŠ stavební Opava. Využívaný je za účelem praxe žáků SPŠ stavební Opava.

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, vybudovaný tradiční zděnou technologií. Stropní konstrukce je tvořena pouze sádkartonovým podhledem, svěšeným z vazníkového krovu. Povrchy podlah jsou provedeny z teracové dlažby. Výplně otvorů tvoří dřevěná okna a oceloplechová vrata. Střešní konstrukce je provedena jako sedlová střecha tvořená pomocí vazníkového krovu s vlnitou krytinou. Z hlediska vnitřní dispozice se jedná o jeden halový prostor, předělený polykarbonátovou dělicí stěnou, čímž vznikly dvě dílny, vzájemně mezi sebou propojeny dvoukřídlovými dveřmi.

Dle předložené projektové dokumentace dojde ke stavebním úpravám části stávajícího halového prostoru. Pomocí cihelných bloků, kladených na základovou konstrukci, bude tento prostor dispozičně rozdělen na vytápěnou a nevytápěnou část. Vytápěná část bude obsahovat učebnu moderních technologií o celkové ploše 70,99m² a kotelnu (technologickou místnost) o ploše 18,13m². Zbývající část dílny zůstane nevytápěna - bude využívána ke stávajícímu účelu (budou provedeny pouze udržovací práce).

U vytápěné části objektu dojde k zateplení vnitřních stěn, podlahy, stropní konstrukce a vnějšího obvodového zdiva s následnou fasádní omítkou. U vytápěné učebny dojde k výměně 2ks oken (do velikostně upravených okenních otvorů) a k instalaci 1ks umývadla s průtokovým ohřevem TUV. V kotelně bude umístěna technologie vytápění, které bude řešeno tepelným čerpadlem.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jan Pospíšil – ČKAIT 1103644; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Realizaci stavby bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo stavebním dozorem v souladu s ustanovením § 159, § 165 stavebního zákona. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení musí být podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb). Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
7. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
8. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.
9. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
10. Budou dodrženy požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Ing. Pavel Beran – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT 1104145.
11. Podle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy pod sp.zn.: ŽP/12668/2023/MiM, č.j. MMOP 93033/2023 ze dne 30.6.2023, budou splněny stanovené podmínky: Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK, na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:
 - A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),
 - B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,
 - C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 18.7.2023 č.j. S-KHSMS 31955/2023/OP/HDM:
- Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
 - Před zahájením užívání budou doloženy doklady dodavatele o dodržení typu instalovaných akustických materiálů (technické listy), dle schválené projektové dokumentace ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 4b) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“).
13. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola stavební, IČ: 47813148, Opava, příspěvková organizace, Mírová č.p. 630/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

Odůvodnění:

Dne 3.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, kterou dne 12.8.2025 doplnil. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- *dokumentace pro povolení záměru*
- *plná moc k zastupování stavebníka*
- *kopie snímku katastrální mapy, informace o parcelách KN – LV č. 11809, 3356*
- *koordinované závazné stanovisko ze dne 30.6.2023 zn. ŽP/12668/2023/MiM*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MS kraje ze dne 18.7.2023 č.j. S-KHSMS 31955/2023/OP/HDM*
- *požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované Ing. Pavlem Beranem v červnu 2023*
- *souhlas vlastníka dotčených a sousedních pozemků, vyznačený na situačním výkrese dokumentace*
- *sdělení usnesení Moravskoslezského kraje ze dne 27.5.2025 č.j. MSK 72575/2025 (usnesením č.18/1140 ze dne 26.5.2025 byl vysloven souhlas s provedením stavebních úprav ve výši nad 500000,-Kč)*

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad dále podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), stanovil, že účastníci výše uvedeného řízení a jejich zástupci mají možnost nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměruje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Posouzení záměru stavebníka podle ustanovení § 193 stavebního zákona, který je v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*

Záměr je v souladu s Územním plánem Opavy, ve znění Změny č. 1,2, 3 a 4, kdy poslední Změny č. 3 a 4, byly vydány Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 9. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 26. 11. 2024. Stavba s pozemkem, ve kterém je záměr řešen, se nachází dle územního plánu v zastavitelném území, v ploše smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (**UA**). Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu zde patří mezi využití hlavní.

Záměr byl projednán s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči a není se zájmy státní památkové péče v rozporu. Navržené stavební zásahy nebudou mít negativní vliv na chráněné hodnoty městské památkové zóny, jsou navrženy na objektu, který se nachází mimo pohledově hodnotná území v samém vnitrobloku školského zařízení.

K záměru se v rámci koordinovaného závazného stanoviska dne 30.6.2023 pod zn. ŽP/12668/2023/MiM vyjádřil dotčený orgán, hájící veřejné zájmy podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče.

b) *cílí a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
Město Opava má schválený územní plán.

c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

Stavba splňuje požadavky stavebního zákona, zejména požadavky na výstavbu, tj. požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb, technické požadavky na stavby. Dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*

Ve věci byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy a z jejich posouzení vyplývá, že záměr vyhovuje jejich požadavkům, přičemž některé dotčené orgány stanovily podmínky, které jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a tyto budou při realizaci záměru dodrženy.

e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*

Stavba je napojena na inženýrské sítě stávajícím způsobem – do napojení nebude zasahováno. Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající komunikace ul.Mírová a dále po areálové zpevněné komunikaci.

f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník: *Střední průmyslová škola stavební – v zastoupení Ing. Jan Pospíšil*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: *Statutární město Opava*
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomu pozemku nebo stavbě: *Ing. Petr Doležal, arch., Rostislav Kremser, Danuše Kremserová, Mgr. Alice Mičunek, Zdeněk Mičunek, Petr Mrůzek, Kamila Mučková, Jarmila Skotnicová, Mgr. Lubomír Toloch, Petr Tylich, Ing. Pavla Tylichová, arch., Jan Valenta, Simona Valentová, Miroslav Vítek, Moravskoslezský kraj*
- c) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: *Stavební úřad ze znalosti území nestanovil další účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena.*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě, předpokládaný termín jejího dokončení a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří podklady, které jsou součástí žádosti podle ustanovení § 232 odst. 2) nového stavebního zákona.

Jiřina Klapetková
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, který byl podle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích snížen o 20 % z celkové částky (max. však o 1000 Kč) na **9000 Kč**, byl zaplacen.

Obdrží:stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace, Mírová 3, 746 01 Opava, kterou zastupuje Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava (*současně hlavní projektant stavby*)

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, odbor majetku města, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava
Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd

Ing. Petr Doležal, arch., Bezručovo náměstí č.p. 1148/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

Rostislav Kremser, Bezručovo náměstí č.p. 1148/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

Danuše Kremserová, Bezručovo náměstí č.p. 1148/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

Zdeněk Mičunek, Bezručovo náměstí č.p. 1148/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

Mgr. Alice Mičunek, IDDS: cuj258h

Petr Mrůzek, Bezručovo náměstí č.p. 1148/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

Kamila Mučková, Bezručovo náměstí č.p. 1148/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

Mgr. Lubomír Toloch, Bezručovo náměstí č.p. 1148/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

Petr Tylich, Bezručovo náměstí č.p. 1841/4, Předměstí, 746 01 Opava 1

Ing. Pavla Tylichová, arch., Bezručovo náměstí č.p. 1841/4, Předměstí, 746 01 Opava 1

Jan Valenta, Bezručovo náměstí č.p. 1148/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

Simona Valentová, Bezručovo náměstí č.p. 1148/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

Miroslav Vítek, Bezručovo náměstí č.p. 1148/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

Jarmila Skotnicová, Bezručovo náměstí č.p. 1148/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Město, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava 1

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava